

Referat af generalforsamling i ABF Stendalen3, Bjerringbro.

Afholdt 02 april 2022

- Velkomst ved Jan, der bekræftede generalforsamlingen lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.
- Jan blev valgt til dirigent.
- Jan blev valgt til referent.
- Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af Søren, og denne blev godkendt.
- Bestyrelsens forslag nummer 1 blev enstemmigt vedtaget af Bodil, Jens Kristian, Åge, Susanne, Søren og Jan. Derudover var der skriftlig tilkendegivelse fra Bente Vejlgaard, arving til Lilli Petersen, der også stemmer for forslag nummer 1.

Dette indebærer at vores gasfyr udtages af foreningen og overgår til den enkelte andelshaver for egen regning og risiko, og herefter er fritstillet i forhold til opvarmningsform. Bestyrelsen anbefaler af tilmelde sig fjernvarmen baseret på det tilbud fra GUES, der foreligger. Dette træder i kraft ved udgangen af maj måned 2022.

I den forbindelse blev der vedtaget ændring i vedtægterne.

Dette

§9.

Stk. 1

En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsynings- og afløbsledninger og bortset fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Erstatter

§9.

Stk. 1

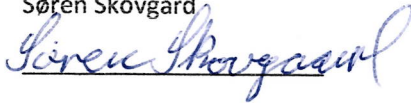
*En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af **centralvarmeanlæg og** fælles forsynings- og afløbsledninger og bortset fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.*

Dette indebærer en nedsættelse af boligafgiften med 250.- pr måned, så den fra og med 01 juni 2022 udgør 1950.-

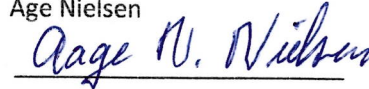
- Det indkomne forslag om udtrædelse af ABF blev vedtaget.
- Det indkomne forslag om en eventuel aflønning af kassereren blev sendt videre til afgørelse i bestyrelsen.
- Regnskabet blev fremlagt og godkendt.
- Åge Nielsen blev genvalgt som næstformand for 2 år.
- Bestyrelsen blev udvidet med et medlem. Valgt blev Sussanne Niedoborski for 2 år.
- Bodil Nielsen blev valgt til suppleant for bestyrelsen.
- Jørgen Løbner blev valgt som revisor for 1 år.
- Under eventuelt blev det præciseret at det, på generalforsamlingen i 2021 aftalte malerarbejde, der ikke blev udført sidste år, SKAL udføres i 2022. Det drejer sig om udvendig beklædning, sternbrædder, vindskeder osv.

Bjerringbro 03 april 2022

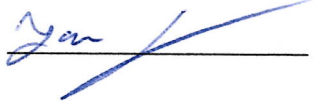
Søren Skovgård



Åge Nielsen



Jan Gravesen



Sussanne Niedoborski

